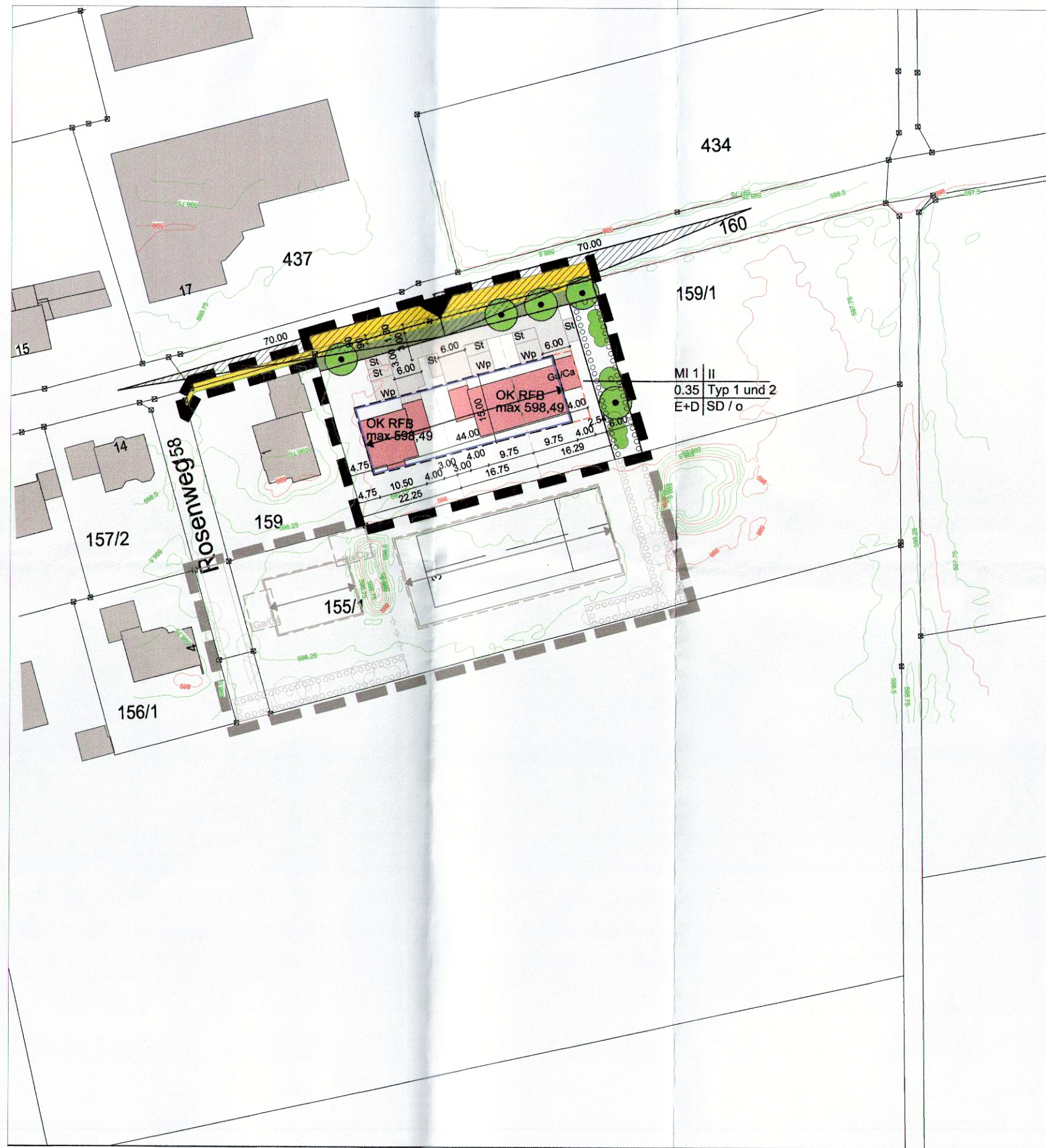


1. Änderung Bebauungsplan "Kleinkitzighofen Ost"

A) Planzeichnung mit Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

Zeichnerische Darstellung M 1/1000



Die Gemeinde Lamerdingen erlässt aufgrund

- der §§ 2 bis 4c und §§ 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634);
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) geändert worden ist;
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408) geändert worden ist;
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist;
- Art. 4 des bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch Art. 11a Abs. 4 des Gesetzes vom 10. Dezember 2019 (GVBl. S. 686) geändert worden ist

diesen vom Architekturbüro Rohrmoser gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplans „Kleinkitzighofen Ost“ als Satzung.

I. Festsetzungen durch Planzeichen (Legende)

1.0 Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet nach § 6 BauNVO

2.0 Maß der baulichen Nutzung

- II 2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,35 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- OK RFB max 598,49 2.3 OK RFB m üNN als Maximum

3.0 Bauweise und Baugrenzen

- E+D 3.1 nur Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig
- 3.2 Baugrenze
- o 3.3 offene Bauweise

4.0 Verkehrsflächen

- 4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 4.2 Straßenbegrenzungslinie
- 4.3 öffentlicher Gehweg
- 4.4 Zufahrt

5.0 Grünflächen und Freiflächengestaltung

- 5.1 zu pflanzende hochstämmige Laubbäume (1. Wuchsklasse)
- 5.2 zu pflanzende hochstämmige Laubbäume (2. Wuchsklasse)
- 5.3 zu pflanzende Büsche
- 5.4 nicht eingefriedeter privater Grünstreifen mit Pflanzpflicht
- 5.5 private Grünfläche

6.0 Garagen und Stellplätze

- Ga/Ca 6.1 Umgrenzung der Flächen für Garagen und Carports

7.0 Dächer

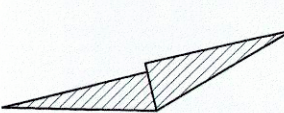
- SD 7.1 symmetrische Satteldächer
- 7.2 Firstrichtung zwingend;

8.0 sonstiges

- 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans
- 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zahl der Vollgeschosse
GRZ Haustyp
Bauweise Dachform

z.B. 13,00 8.4 Maßangabe in Meter



8.5 Sichtdreieck (der schraffierte Bereich ist freizuhalten von Nebengebäuden, Bepflanzungen, Einfriedungen, Werbetafeln etc. soweit sie über 80 cm über dem Gelände hinausragen. Ausgenommen sind Bäume Bestand oder Neupflanzungen mit einem Kronenansatz von min. 2,50 m)

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenze
- Flurnummern
- vorgeschlagene Bebauung
- vorgeschlagene private Zufahrt mit Stell- und Wendepunkten
- Höhenlinien digitales Geländemodell mit Höhenkoten über Normalnull; Abstand 25 cm

III. Verfahrenshinweise

- Die Gemeinde Lamerdingen hat in der Sitzung vom 04.04.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Kleinkitzighofen Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.07.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.09.2020 bis 03.10.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.07.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.09.2020 bis 03.10.2020 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Lamerdingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.07.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.07.2020 als Satzung beschlossen.
Lamerdingen, den 26. April 2022
U. Fischer
Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt Lamerdingen, den 29. April 2022
U. Fischer
Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 04. Mai 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Lamerdingen, den 05. Mai 2022
U. Fischer
Fischer, 1. Bürgermeister (Siegel)

Maßstab 1 : 1000

1. Änderung Bebauungsplan "Kleinkitzighofen Ost", Fassung vom 27.07.2020

aufgestellt	ARCHITEKTURBÜRO ROHRMOSER	Buchloer Str. 14 86875 Waal
geändert	Lamerdingen, den 27.07.2020	
Plannummer	1	