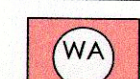


Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

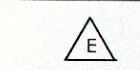
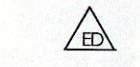
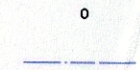
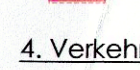
1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,33 Grundflächenzahl - höchstzulässige
0,5 Geschossflächenzahl - höchstzulässige

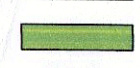
3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 offene Bauweise
 Baugrenze
 Umgrenzung von Flächen für Garagen

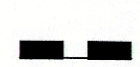
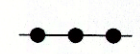
4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

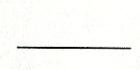
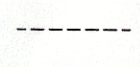
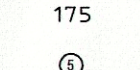
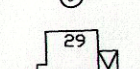
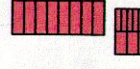
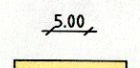
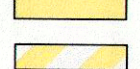
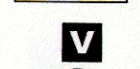
5. Grünordnung

 öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot (PFG 2)
 Private Grünfläche mit Pflanzgebot (PFG 1)
 Baum zu pflanzen (1. Ordnung, 2. Ordnung)
PFG Pflanzgebot gemäß Textteil 7.4

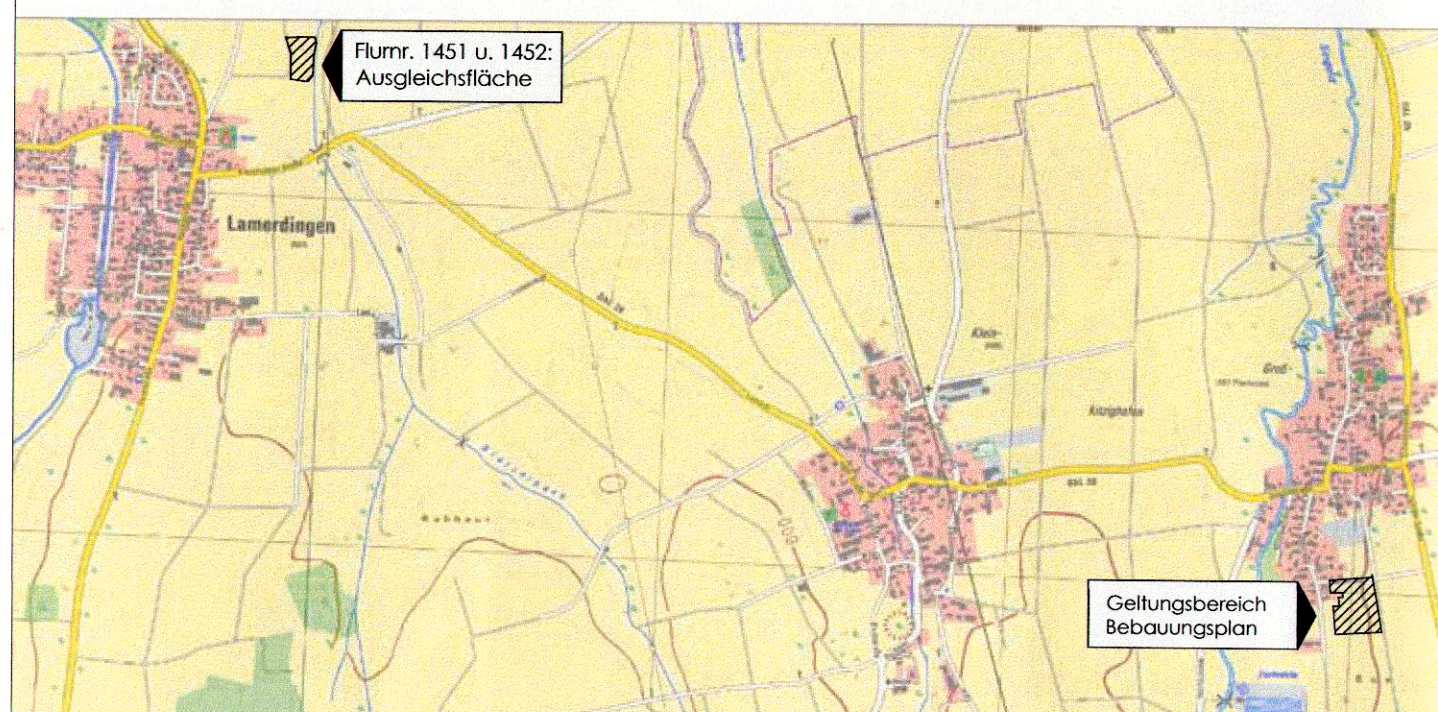
6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
175 Flurnummer
 Grundstücksnummerierung
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
 vorgeschlagene Gebäudestellung
 Bemaßung in Meter
 Gehweg
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Bushaltestelle

Übersichtskarte ohne Maßstab



Nachrichtlicher Hinweis: Ausgleichsfläche, M1: 2.000



Geltungsbereich Bebauungsplan, M1: 1.000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat von Lamerdingen hat mit Datum vom 09.07.2012 beschlossen, den Bebauungsplan "Großkitzighofen Süd" aufzustellen.

Vorgezogene Beteiligung der Bürger

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ein Entwurf im Sinne der vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.12.2012 in der Zeit vom 27.12.2012 bis 25.01.2013 zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgelegt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden behandelt und darüber Beschluss gefasst.

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 19.12.2012 und der Übersendung der Planunterlagen am formellen Verfahren in der Zeit vom 19.12.2012 bis 25.01.2013 schriftlich beteiligt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden am 04.02.2013 behandelt und darüber Beschluss gefasst.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.02.2013 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 25.03.2013 in der Zeit vom 02.04.2013 bis 02.05.2013 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 26.03.2013 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 13.05.2013 behandelt und abgewogen.

Erneute, verkürzte Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.05.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB mit der Bekanntmachung vom 13.06.2013 in der Zeit vom 20.06.2013 bis 05.07.2013 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 12.06.2013 die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung am 08.07.2013 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 08.07.2013 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt

Lamerdingen, den 09.07.2013

Schulze, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 11.08.2013 bekanntgemacht.

Lamerdingen, den 11.08.2013

Schulze, 1. Bürgermeister

Gemeinde Lamerdingen

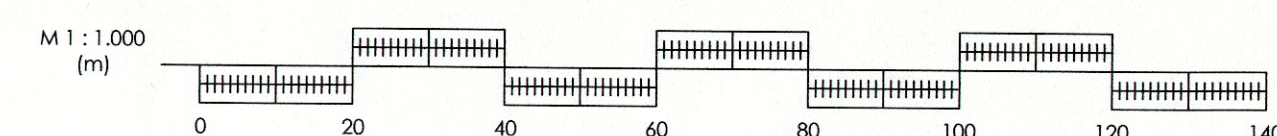
Landkreis Ostallgäu



BEBAUUNGSPLAN "Großkitzighofen Süd"

Fassung vom 08.07.2013

1. Bürgermeister, Herr Schulze



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

PLANUNG
BERATUNG
ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19, 86157 Augsburg, Tel. 0821/24643-60 Fax 0821/24643-89