



I. Festsetzungen durch Planzeichen (Legende)

1.0 Art der baulichen Nutzung

G Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2.0 Maß der baulichen Nutzung

Z.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. II im gewerblichen Teil soll auch 1 Vollgeschoss möglich sein.

z.B. 0,25 2.2 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

3.0 Bauweise und Baugrenzen

E 3.1 nur Einzelhäuser zulässig

_____ 3.2 Baugrenze

o 3.3 offene Bauweise

4.0 Verkehrsflächen

111111111

4.1 Straßenbegrenzungslinie

4.2 Einfahrt fürs Gewerbe

5.0 Grünflächen und Freiflächengestaltung

5.1 zu pflanzende hochstämmige Laubbäume

5.2 zu pflanzende hochstämmige Obstbäume

 5.3 nicht eingefriedete private Grünflächen mit Pflanzpflicht, hier extensives Grünland

5.4 nicht eingefriedete private Grünflächen mit Pflanzpflicht Anlage eines Schmetterlings und Wildbienensaums.

5.5 private Grünstreifen mit Pflanzpflicht

6.0 Dächer

PD 7.1 Pultdächer

SD 7.2 Satteldächer

Z.B 28-33 ° 7.3 Dachneigung in Altgrad als Mindest- und Höchstmaß



7.4 Firstrichtung zwingend für Hauptgebäude

7.0 sonstiges



8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugebie	Zahl der Vollgeschosse	•
GRZ	Haustyp	8.3 Nutzungsschablone
Bauweise	Dachform	

Beispiel

8.4 Maßangabe in Meter



8.6 vorgeschlagene Bebauung

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Grundstücksgrenze

155/1

Flurnummern



vorhandene Bebauung



Immissionsorte



Teilflächen für Emmissionskontingente

