



Eingangsstempel:

Bewerbungsbogen zur Vergabe von Baugrundstücken im Baugebiet „Dillishausen Süd“

(Ende der Bewerbungsfrist: 13. Oktober 2026)

- Bewerbung um einen Bauplatz** ☐ **zur Einzelhausbebauung**
und/oder
☐ **zur Bebauung mit einer Doppelhaushälfte**

I. Bewerber und Haushaltsmitglieder*

1. Bewerber/in

Name (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
PLZ Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	
Familienstand:	
Kinder:	
Im Besitz von Haus- oder Wohnungseigentum oder eines zu Wohnzwecken bebaubaren Grundstücks? [Dem Bewerber werden die Rechte seines Ehepartners, seines nichtehelichen Lebenspartners und seines Lebenspartners (LPartG) zugerechnet.]	☐ Ja ☐ Nein falls ja, Art: _____ (Wohn-)Fläche: _____ Adresse: _____ Fl.-Nr. / Gemarkung: _____

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Waren Sie in der Vergangenheit mit der Gemeinde Lamerdingen an der Umsetzung von Bauleitplanungen für ein reines oder allgemeines Wohngebiet beteiligt?	☐ Ja	☐ Nein
Haben Sie bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück von der Gemeinde Lamerdingen erhalten?	☐ Ja	☐ Nein
Erfolgt der Erwerb des Baugrundstückes gemeinschaftlich?	☐ Ja	☐ Nein

2. Ehegatte/in, Partner/in

Name, (ggf. Geburtsname):	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Straße:	
PLZ Ort:	
Telefon:	
E-Mail:	
Familienstand:	
Kinder:	
Im Besitz von Haus- oder Wohnungseigentum oder eines zu Wohnzwecken bebaubaren Grundstücks? [Dem Bewerber werden die Rechte seines Ehepartners, seines nichtehelichen Lebenspartners und seines Lebenspartners (LPartG) zugerechnet.]	☐ Ja ☐ Nein falls ja, Art: _____ (Wohn-)Fläche: _____ Adresse: _____ Fl.-Nr. / Gemarkung: _____
Waren Sie in der Vergangenheit mit der Gemeinde Lamerdingen an der Umsetzung von Bauleitplanungen für ein reines oder allgemeines Wohngebiet beteiligt?	☐ Ja ☐ Nein
Haben Sie bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück von der Gemeinde Lamerdingen erhalten?	☐ Ja ☐ Nein

3. Einkommensverhältnisse

Gesamtbetrag der Einkünfte im Sinne von § 2 Abs. 3 des Einkommensteuergesetzes des Antragstellers (zu versteuerndes Gesamteinkommen gemäß Steuerbescheid), seines künftig im Gebäude wohnenden Partners sowie aller übrigen volljährigen und nicht gegenüber Antragsteller oder Partner unterhaltsberechtigten künftigen Bewohner in den letzten drei Kalenderjahren vor Antragstellung:

Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2025
Euro	Euro	Euro

Der Gesamtbetrag der Einkünfte **ist durch Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre nachzuweisen**. Liegt noch kein bestandskräftiger Einkommensteuerbescheid vor, kann ersatzweise auf frühere Einkommensteuerbescheide vor dem Dreijahreszeitraum zurückgegriffen werden. Bei Selbständigen bzw. Gewerbetreibenden muss das Einkommen in Form einer Bilanz mit Gewinn- und Verlustrechnung oder einer Einnahmeüberschussrechnung inkl. der entsprechenden Steuerbescheide der letzten drei Jahre nachgewiesen werden.

II. Weitere Angaben zu den Vergabekriterien

Soziale Kriterien:

1) Kinder oder bestehende Schwangerschaft

Folgende Kinder leben mit dem Antragsteller und/oder seines Partners in häuslicher Gemeinschaft und sind dort mit Hauptwohnsitz gemeldet:

	Name	Vorname	Geburtsdatum
1.			
2.			
3.			
4.			

☐ Es besteht eine Schwangerschaft (Nachweis: ärztliches Attest oder Mutterpass)

2) Pflegebedürftigkeit oder Körperbehinderung

Besteht eine anerkannte Behinderung oder ein Pflegegrad des Bewerbers oder eines engen Familienmitgliedes (Partner oder eines zum Hausstand gehörenden Kindes)? Falls ja, bei wem und mit welchem GdB bzw. Pflegegrad?

--

(Ein Schwerbehindertenausweis bzw. eine Bescheinigung der Pflegeversicherung ist vorzulegen.)

Ortsbezogene Kriterien:

3) Ortsansässigkeit

Hauptwohnsitz in der Gemeinde Lamerdingen seit bzw. von / bis:

Bewerber/in

Ehegatte/in, Partner/in

4) Mögliche Pflege von Angehörigen am Ort

Angaben zu den Eltern, die in der Gemeinde Lamerdingen leben.

Name, Vorname	Bezug zum Antragsteller	Hauptwohnsitz in der Gemeinde Lamerdingen seit:

5) Vereinsmitgliedschaften und ehrenamtliches Engagement

Aktives Mitglied eines eingetragenen Vereins innerhalb der Gemeinde

Name, Vorname	Eingetragener Verein	Mitglied seit

Ehrenamtliches Engagement innerhalb der Gemeinde

Name, Vorname	Eingetragener Verein / Funktion	Mitglied seit

6) Erwerbstätigkeit in der Gemeinde Lamerdingen

Angaben zur hauptberuflichen Tätigkeit vor Ort oder zur selbständigen/freiberuflichen Tätigkeit, die den Lebensunterhalt deckt, mit Sitz in der Gemeinde:

Beruf / ausgeübte Tätigkeit	Arbeitgeber / Firma
Bewerber/in	
Ehegatte/in, Partner/in	

(Eine Arbeitgeberbestätigung ist ggf. beizufügen.)

III. Vorlage der erforderlichen Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes:

☐ liegt bei ☐ wird nachgereicht

IV. Grundstücksauswahl

Die Reihenfolge der Bewerber bei der Auswahl der Grundstücke erfolgt durch das festgelegte Punktesystem. Dies bedeutet, dass der Bewerber mit der höheren Punktezahl sich vor dem Bewerber mit der niedrigeren Punktezahl einen Bauplatz aussuchen darf.

Bei der schriftlichen Bewerbung müssen die Antragsteller eine **Rangfolge** für die gewünschten Grundstücke angeben. Die Vergabe erfolgt nach den erreichten Punkten dann, wenn noch eines der in der Bewerbung angegebenen Grundstücke verfügbar ist. Bewerber mit höherer Punktzahl erhalten ein Grundstück vor Bewerbern mit niedrigerer Punktzahl.

Bitte teilen Sie uns nachstehend verbindlich mit, welches der ausgeschriebenen gemeindlichen Grundstücke Sie erwerben möchten und mit welcher Präferenz. Die jeweiligen Kennziffern entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Lageplan zum Bewerbungsverfahren.

Einzel- oder Doppelhausgrundstück	Kennziffer des Grundstücks	Priorität beim Erwerb
		1
		2
		3

V. Verpflichtungen des Käufers / der Käufer

Der Bewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Lamerdingen, auf der Vertragsfläche innerhalb von zwei Jahren, gerechnet ab der notariellen Beurkundung, mit dem Bau eines Wohnhauses entsprechend den einschlägigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen und nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu beginnen und das Wohngebäude innerhalb von fünf Jahren, gerechnet ab der notariellen Beurkundung, bezugsfertig zu erstellen (**Bauverpflichtung**).

Der Erwerber darf das bebaute Grundstück bzw. das Vertragsobjekt für die Dauer von zehn Jahren, gerechnet ab Bezugsfertigkeit, nicht an Dritte weiterveräußern. Im dortigen Gebäude muss die Hauptwohnung mindestens auf die Dauer von zehn Jahren, gerechnet ab Bezugsfertigkeit, vom Erwerber ständig und als Hauptwohnsitz bewohnt werden.

Weitere Einzelheiten hierzu (z.B. Vertragsstrafe bei Nichterfüllung) werden in dem noch zu erstellenden notariellen Vertrag geregelt.

Vorhandenes Haus- oder Wohnungseigentum im Allein- oder Miteigentum ist spätestens drei Monate nach Anzeige der Nutzungsaufnahme bzw. der Fertigstellung des Wohnhauses zu veräußern. Der Verkauf darf nicht an Ehegatten, Lebenspartner, Partner in einer eheähnlichen Gemeinschaft sowie an Personen, die mit dem Bewerber in gerader Linie verwandt oder verschwägert oder in der Seitenlinie bis zum dritten Grad verwandt sind, erfolgen. Der Gemeinde ist hierüber unaufgefordert ein Nachweis vorzulegen. Für den Fall, dass das Haus- oder Wohnungseigentum nicht bis zu diesem Zeitpunkt veräußert wird, wird eine Nachzahlung in Höhe von 100,-- €/m² Grundstücksfläche zur Zahlung fällig.

Ferner behält sich die Gemeinde Lamerdingen das Recht vor, bei einer nicht rechtzeitigen Veräußerung des Haus- oder Wohnungseigentums ein Rückkaufsrecht (Rückabwicklung des Kaufvertrages) auszuüben.

VI. Erklärungen

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Vergaberichtlinien der Gemeinde Lamerdingen für die Vergabe von Baugrundstücken in der Fassung vom 16.05.2023 zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich anerkenne/n. Bewerber können aus diesen Vergaberichtlinien keinen Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes ableiten.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben sämtlicher Daten nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Falsche oder unvollständige Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der notariellen Beurkundung zu einer Vertragsstrafe.

Außerdem behält sich die Gemeinde Lamerdingen für diesen Fall vor, ein Wiederkaufsrecht auszuüben. Weitere Einzelheiten hierzu werden in dem noch zu erstellenden notariellen Vertrag geregelt.

Ferner behält sich die Gemeinde Lamerdingen vor, bei unrichtigen Angaben des Bewerbers eine Strafanzeige wegen Betrugs zu stellen.

VII. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung:

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Gemeinde Lamerdingen zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens erhoben, verarbeitet

und genutzt werden und auch der Gemeinderat hierüber Kenntnis erlangt. Ich/Wir bin/sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Die entsprechenden Datenschutzhinweise habe ich erhalten.

Ich/Wir wurde/wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner/unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Wenn die erforderlichen Daten nicht zur Verfügung gestellt werden, kann allerdings keine Teilnahme am Bewerbungsverfahren stattfinden.

1. Bewerber/in

Ort, Datum

Unterschrift

2. Ehegatte/in, Partner/in

Ort, Datum

Unterschrift

Anlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Einkommensteuerbescheide | ☐ Nachweis einer Behinderung |
| ☐ Bilanz mit Gewinn- u. Verlustrechnung | ☐ Nachweis eines Pflegegrades |
| ☐ EÜR mit Steuerbescheiden | ☐ Finanzierungsbestätigung |
| ☐ Nachweis zur Schwangerschaft | ☐ Arbeitgeberbestätigung |
| ☐ _____ | ☐ _____ |